



## Rules and Check-In Instructions

**RULE VIOLATIONS MAY CAUSE EVICTION FROM RESORT, IF EVICTED THERE WILL BE NO REFUND.**

**COMMUNITY STAFF PHONE NUMBERS: 863-978-3649 OR 863-241-7048**

1. Quiet hours are 11:00 PM- 7:00 AM, when the lights are flashing on the security cart, quiet hours are in effect.
2. Check out time is 11:00 AM. Key cards must be returned to the office or placed in drop box by the compactor.
3. The state of Florida requires that all cyclists aged 16 or younger wear a bike helmet while riding. Lights are also required for night riding, white light in front, red light in back.
4. Please return golf carts to the Mustang Center, no later than 11:00 AM.
5. Vehicles:
  - Speed limit is 10 MPH and Stop signs must be obeyed.
  - No motorized scooters, hoverboards, or skateboards are allowed on property.
  - No off-road vehicles, including ATV's, minibikes, hoverboards, go-carts, trail bikes, or four-wheel off-road vehicles.
  - To operate a motor vehicle, including a golf cart, you must be a licensed driver over the age of 16, Unless it is a rental golf cart the minimum age limit is 18.
  - All motorized vehicles, including golf carts, must have a minimum of \$100,000 Personal Injury and Property Damage Liability insurance to be operated in RRRV.
  - All vehicles operated after dark, including bicycles and golf carts must have lights.
  - Do not park on the grass. All grassy areas have irrigation systems, you are responsible for damage caused by parking or driving on the grass.
  - No parking on the roads.
6. ALL LOTS ARE PRIVATLEY OWNED, PLEASE KEEP LOT CLEAN, BE RESPECTFUL OF PROPERTY, AND DO NOT PARK OR WALK ON ANY OTHER LOT.
7. Utility trailers, boat trailers, or trailers without the RV manufactured stamp are not allowed on lots. **NO EXCEPTIONS.**
8. No free-standing canopies, awnings, or tents allowed on sites.
9. No fireworks including sparklers are permitted in the resort.
10. PETS (All pets must have vaccination records)
  - Per Polk County Ordinance – 10-001 All pets must be in direct control by the owners at all times.
  - No dogs or other animals are allowed in any building or pool area unless it is a documented disability assistance animal.
  - You must pick up after your pet.

**IF YOU ARE HAVING TROUBLE WITH YOUR CABLE, HERE ARE A FEW HELPFUL TIPS:**

Connect coax cable to pedestal and then to RV. Inside the unit, program TV (booster needs to be off). Contact the office if you have difficulties, and we will send someone to your lot.



## Reglas e instrucciones de check-in

**LAS VIOLACIONES DE LAS REGLAS PUEDEN CAUSAR EL DESALOJO DEL RESORT, SI ES DESALOJADO NO HABRÁ REEMBOLSO.**

### **NÚMEROS DE TELÉFONO DEL PERSONAL DE LA COMUNIDAD: 863-978-3649 O 863-241-7048**

1. Las horas de silencio son de 11:00 PM a 7:00 AM, cuando las luces parpadean en el carrito de seguridad, las horas de silencio están vigentes.
2. La hora de salida es a la 1 1:00 AM. Las tarjetas clave deben devolverse a la oficina o colocarse en el buzón por el compactador.
3. El estado de Florida requiere que todos los ciclistas de 16 años o menos usen un casco de bicicleta mientras conducen. También se requieren luces para la conducción nocturna, luz blanca en la parte delantera, luz roja en la parte posterior.
4. Por favor, devuelva los carritos de golf al Mustang Center, a más tardar a la 1 1:00 AM.
5. Vehículos:
  - El límite de velocidad es de 10 MPH y se deben obedecer las señales de alto.
  - No hay vehículos todoterreno, incluidos cuatrimotos, minimotos, hoverboards, go-carts, bicicletas de trail o vehículos todoterreno de cuatro ruedas.
  - **Para operar un vehículo motorizado, incluido un carrito de golf, debe ser un conductor con licencia mayor de 16 años.**
  - Todos los vehículos motorizados, incluidos los carritos de golf, deben tener un mínimo de \$ 100,000 de seguro de lesiones personales y daños a la propiedad para ser operados en RRRV.
  - Todos los vehículos operados después del anochecer, incluidas las bicicletas y los carritos de golf, deben tener luces.
  - No estacione en el césped. Todas las áreas cubiertas de hierba tienen sistemas de riego, usted es responsable de los daños causados por estacionar o conducir en el césped.
6. **TODOS LOS LOTES SON PROPIEDAD DE PRIVATLEY, POR FAVOR MANTENGA EL LOTE LIMPIO, SEA RESPETUOSO CON LA PROPIEDAD Y NO ESTACIONE NI CAMINE EN NINGÚN OTRO LOTE.**
7. Los remolques utilitarios no están permitidos en lotes. **SIN EXCEPCIONES.**
8. No se permiten toldos, toldos o tiendas de campaña independientes en los sitios.
9. No se permiten fuegos artificiales, incluidas las bengalas, en el complejo.
10. MASCOTAS (Todas las mascotas deben tener registros de vacunación)
  - Según la Ordenanza del Condado de Polk – 10-001 Todas las mascotas deben tener el control directo de los dueños en todo momento. El control directo se define como el control físico inmediato y continuo de un animal en todo momento, mediante tal medio de una cerca, correa, cordón o cadena de fuerza suficiente para sujetar al mismo.
  - No se permiten perros u otros animales en ningún edificio o área de la piscina a menos que sea un animal de asistencia por discapacidad documentado.
  - Debe recoger después de su mascota.

### **SI TIENE PROBLEMAS CON SU CABLE, AQUÍ HAY ALGUNOS CONSEJOS ÚTILES:**

Conecte el cable coaxial al pedestal y luego al RV. Dentro de la unidad, programe el televisor (el amplificador debe estar apagado).

Póngase en contacto con la oficina si tiene dificultades, y enviaremos a alguien a su lote.