



Rules and Check-In Instructions

RULE VIOLATIONS MAY CAUSE EVICTION FROM RESORT. IF EVICTED THERE WILL BE NO REFUND.

Please see back for afterhours phone numbers and cable help.

1. **Excessive Noise is not permitted any time of day.**
2. Check out time is 11:00 AM. Key cards must be returned to the office or placed in drop box by the compactor.
3. The state of Florida requires that all cyclists aged 16 or younger wear a bike helmet while riding. Lights are also required for night riding, white light in front, red light in back.
4. Please return golf carts to the Mustang Center, no later than 11:00 AM.
5. Vehicles:
 - Truck campers **MUST** stay on the truck at all times.
 - Speed limit is 10 MPH and Stop signs must be obeyed.
 - **No motorized scooters, hoverboards, or skateboards are allowed on property.**
 - No off-road vehicles, including ATV's, minibikes, hoverboards, go-carts, trail bikes, or four-wheel off-road vehicles.
 - **To operate a motor vehicle, including a golf cart, you must be a licensed driver over the age of 16, Unless it is a rental golf cart the minimum age limit is 18.**
 - All motorized vehicles, including golf carts, must have a minimum of \$100,000 Personal Injury and Property Damage Liability insurance to be operated in RRRV.
 - All vehicles operated after dark, including bicycles and golf carts must have lights.
 - Do not park on the grass. All grassy areas have irrigation systems; you are responsible for damage caused by parking or driving on the grass.
 - No parking on the roads.
6. **ALL LOTS ARE PRIVATELY OWNED, PLEASE KEEP LOT CLEAN, BE RESPECTFUL OF PROPERTY, AND DO NOT PARK OR WALK ON ANY OTHER LOT.**
7. Utility trailers, boat trailers, or trailers without the RV manufactured stamp are not allowed on lots. **NO EXCEPTIONS.**
8. **No free-standing canopies, awnings, or tents (including camping tents) allowed on sites.**
9. No fireworks including sparklers are permitted in the resort.
10. PETS (All pets must have vaccination records)
 - Per Polk County Ordinance – 10-001 All pets must always be in direct control by the owners. **Leash, cord, or chain:** All pets must be under the control of a competent person and restrained by a leash, cord, or chain that is strong enough to control the dog.
 - No dogs or other animals are allowed in any building or pool area unless it is a documented disability assistance animal.
 - You must pick up after your pet.
11. **A maximum of one (1) registered camping unit and up to two (2) motor vehicles (cars/trucks/motorcycles) and one (1) golf cart allowed per Lot. All vehicles including golf carts must fit on the parking pad. If your vehicle does not fit on the lot you must go to**



- Westgate's Marina and pay \$20.00 plus tax per day for vehicle storage; All vehicles on lot must have either a yellow pass, RRRV hang tag or RRRV Golf Cart pass to remain on the lot.
12. No Firearms or weapons permitted inside any RRRVR related building, including pools, Hot Tubs, activity courts, etc. or rental lots
 13. Boats are permitted 24 ft or Smaller. No airboats allowed on property. Canal is a NO WAKE zone.

IF YOU ARE HAVING TROUBLE WITH YOUR CABLE, HERE ARE A FEW HELPFUL TIPS:

Connect coax cable to pedestal and then to RV. Inside the unit, program TV (booster needs to be off).
Contact the office if you have difficulties, and we will send someone to your lot.

COMMUNITY STAFF PHONE NUMBERS FOR AFTER HOURS:

863-978-3649 OR 863-241-7048

By signing this document, I agree that I understand all the rules stated above and that RULE VIOLATIONS MAY CAUSE EVICTION FROM RESORT, IF EVICTED THERE WILL BE NO REFUND

Name:

Date:



Reglas e instrucciones de registro

LAS VIOLACIONES DE LAS REGLAS PUEDEN CAUSAR EL DESALOJO DEL RESORT, SI ES DESALOJADO NO HABRÁ REEMBOLSO.

1. El Ruido en exceso no es permitido en ningún tiempo del día.
2. La hora de salida es a la 11:00 AM. Las tarjetas clave deben devolverse a la oficina o colocarse en el buzón por el compactador.
3. El estado de Florida requiere que todos los ciclistas de 16 años o menos usen un casco de bicicleta mientras conducen. También se requieren luces para la conducción nocturna, luz blanca en la parte delantera, luz roja en la parte posterior.
4. Por favor, devuelva los carros de golf al Mustang Center, a más tardar a la 11:00 AM.
5. Vehículos:
 - Los Campistas de trocas **DEBEN** permanecer en el camión en todo momento
 - El límite de velocidad es de 10 MPH y se deben obedecer las señales del alto.
 - No se permiten Scooter motorizados, hoverboards o patinetas en la propiedad.
 - No permiten vehículos todoterreno, incluidos cuatrimotos, minimitos, hoverboards, go-carts, bicicletas de montaña o vehículos todoterreno de cuatro ruedas.
 - Para operar un vehículo motorizado, incluido un carrito de golf, debe ser un conductor con licencia mayor de 16 años.
 - Todos los vehículos motorizados, incluidos los carros de golf, deben tener un mínimo de \$ 100,000 de seguro de lesiones personales y daños a la propiedad para ser operados en RRRV.
 - Todos los vehículos operados después del anochecer, incluidas las bicicletas y los carros de golf, deben tener luces.
 - No estacione en el césped. Todas las áreas cubiertas de hierba tienen sistemas de riego, usted es responsable de los daños causados por estacionar o conducir en el césped.
6. **TODOS LOS LOTES SON PROPIEDAD DE PRIVATLEY, POR FAVOR MANTENGA EL LOTE LIMPIO, SEA RESPETUOSO CON LA PROPIEDAD Y NO ESTACIONE NI CAMINE EN NINGÚN OTRO LOTE.**
7. Los remolques utilitarios no están permitidos en lotes. **SIN EXCEPCIONES.**
8. No se permiten toldos, toldos o tiendas de campaña independientes en los sitios.
9. No se permiten fuegos artificiales, incluidas las bengalas, en el complejo.
10. MASCOTAS (Todas las mascotas deben tener registros de vacunación)
 1. Según la Ordenanza del Condado de Polk - 10-001 Todas las mascotas deben estar bajo el control directo de los dueños en todo momento. **Correa, cordón o cadena:** Todas las mascotas deben estar bajo el control de una persona competente y sujetas por una correa, cordón o cadena que sea lo suficientemente fuerte como para controlar al perro.
 - No se permiten perros u otros animales en ningún edificio o área de la piscina a menos que sea un animal de asistencia por discapacidad documentado.
 - Debe recoger después de su mascota.
11. Solo permite un máximo de una (1) unidad de campamento registrada y hasta dos (2) Vehículos motorizados (automóviles/camiones/motocicletas) y un (1) carrito de golf por lote. Todos los vehículos, incluidos los carros de golf, deben caber en el lote. Si su vehículo no



cabe en su lote, necesita parquear en el Marina de Westgate y pagar 20 dólares diarios para cada vehículo.

También, necesita tener un pase amarillo para parquear, un pase de RRRV colgado en el espejo o un permiso de parqueo de carro de golf para mantener su carro parqueado en su lote.

12. No se permite armas de fuego o ninguna arma en ningún edificio de River Ranch RV Resort, incluyendo piscinas, jacuzzi's, actividades o lotes de renta.
13. Los Botes permitidos tienen que ser de 24 pies o menos de largo. No se permiten (Airboats) Hidro deslizadores en la propiedad o el canal. El canal es zona de "NO WAKE" o Zona de Estela Mínima.

SI TIENE PROBLEMAS CON SU CABLE, AQUÍ HAY ALGUNOS CONSEJOS ÚTILES:

Conecte el cable coaxial al pedestal y luego al RV. Dentro de la unidad, programe el televisor (el amplificador debe estar apagado).

Por favor llama la oficina si tiene dificultades, y enviaremos a alguien a su lote.

NÚMEROS DE TELÉFONO PERSONAL DE LA COMUNIDAD:

863-978-3649 , 863-241-7048

Firmando este documento, nos deja saber que usted entiende y esta de acuerdo con las reglas y que cualquier violación de estas reglas puede causar el desalojo de la propiedad/resort y si es desalojado no se le devolverá su dinero.

Nombre:

Fecha: